



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
П'ятнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву фізичної особи підприємця Ткаченка Євгенія Володимировича, витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 21, 23 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою (наразі Слобожанська) та ФОП Ткаченком Євгеном Володимировичем, зареєстрованного Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 03.05.2007 за № 040712000399, шляхом викладення п.п. 5, 9, 10, 11 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 701616,23 гривень.»
«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 відсотки від нормативної грошової оцінки землі, що становить 35080,81 гривень.»
«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпропетровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової служби».

«11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

2. Фізичній особі-підприємцю Ткаченку Євгену Володимировичу:
 - 2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати речове право в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
 - 2.2. Подати копію додаткової угоди до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
22 грудня 2016 року
648-15/VIІ

Додаткова угода

про внесення змін до договору оренди землі

(зарєєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 03.05.2007 за № 040712000399)

смт Слобожанське

22.12.2016

Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради **Камінського Івана Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменованому в подальшому «**Орендодавець**», з одного боку, та фізична особа підприємець Ткаченко Євген Володимирович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2465700392), іменованій в подальшому «**Орендар**», з другого боку, відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 22.12.2016 № 648-15/VII за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою (наразі Слобожанська) та ФОП Ткаченко Євгеном Володимировичем, зарєєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 03.05.2007 за № 040712000399, шляхом викладення п.п. 5, 9, 10, 11 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 701616,23 гривень.»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 відсотки від нормативної грошової оцінки землі, що становить 35080,81 гривень.»

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпропетровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової служби.»

«11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

2. Копію цієї додаткової угоди у 5-денний термін від дня державної реєстрації речового права надати до Дніпропетровської ОДП.
3. Всі інші умови вищевказаного договору не зачеплені даною угодою, залишаються незмінними.
4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі, зарєєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 03.05.2007 за № 040712000399, та набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації речового права.

Додаткова угода укладена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у “Орендодавця” Слобожанської селищної ради, другий у «Орендаря» Ткаченка Є.В. , третій в органі, який здійснює державну реєстрацію речового права.

Невід'ємними частинами додаткової угоди є- витяг із технічної документації (або довідка) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

5.РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р 33212815700457 ОКПО казначейства 37976087 МФО банку 805012 Банк: Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області Код платежу 18010900	Фізична особа-підприємець Ткаченко Євгеній Володимирович реєстраційний номер облікової картки платника податків 2465700392 Адреса реєстрації: 49000, Дніпропетровська область м. Дніпро, вул. Будівельників, 20А/25
---	--

_____ **І.М.Камінський**
М.П.

_____ **Є.В.Ткаченко**
М.П.